



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Siendo las dieciséis horas del día once de enero del año dos mil veintitrés, se celebró la sesión ordinaria pública No. 33, con la asistencia de los regidores propietarios, Ana Cecilia González Zuccolotto, Miguel Alfredo Aguirre Salgado, Silvia Yolanda Román Sáenz, Luis David Gallegos Carrasco, Norma Aceves Olivas, Manuel Aron Hernández Márquez, Marcos Ulises Domínguez Moreno, Hortensia Jáquez Jaramillo, Ana Lilia Leyva Holguín, Fedra González Holguín, Ana Gabriela Franco Díaz, José Carreón Ramos, Patricia Edith Armendáriz González, Rocío Rosalía Beltrán del Río Torres y la C. Gabriela Peña Orta, síndica municipal, en virtud de existir quórum legal, el ingeniero Jesús Alberto Valenciano García, declara abierta la sesión asistida por el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario del H. Ayuntamiento, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 63, del Código Municipal para el estado de Chihuahua.

## ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum legal.
2. Declaratoria de apertura de la sesión.
3. Presentación y en su caso aprobación del orden del día.
4. Presentación y lectura del Acta de la Sesión Ordinaria Pública no. 32, así como la extraordinaria no. 16, y en su caso aprobación.
5. Informe de Comisiones.
6. Oficio que remite los C.C.:
  - a) **J Gregorio Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita en venta el lote no. 01, de la manzana no5, fraccionamiento La Labor, de esta ciudad, con una superficie de 2,653.633 metros cuadrados.
  - b) **Luz Adriana Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita la venta de dos lotes, el **primero** de ellos ubicado en el fraccionamiento Santa Gertrudis, de esta ciudad, una superficie de 630.713 metros cuadrados. Y el **segundo** en el fraccionamiento Santa Catarina, de esta ciudad con una superficie de 2,875.518 metros cuadrados.

Fedra González Holguín.

Conmutador  
639 470 86 00

Circulo del Reloj Público Ote. 1 Colonia Centro, C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

7. Oficio que remite la arquitecta **Nora Irma Abundis Tarango**, coordinadora de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y medio ambiente, mediante el cual solicita la autorización para expedir títulos de propiedad (4) que superan 250 metros cuadrados de superficie.
8. Asuntos Generales.
9. Clausura.

Previo al inicio de la sesión el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, informa al pleno que la regidora Rita Guadalupe Soto García, y el regidor Rafael Deheras Domínguez, enviaron oficio explicando que por motivos de salud no podrán asistir a esta sesión por lo cual solicitan sea justificada su inasistencia.

I. Para el desahogo del primer punto del orden del día, el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, pasa lista de asistencia encontrándose presentes la C. Gabriela Peña Orta, síndica municipal, catorce regidoras y regidores, los cuales conforman la mayoría de los integrantes del H. Ayuntamiento del municipio de Delicias, Chihuahua, motivo por el cual informa que existe el quórum reglamentario, según lo establece el artículo 22, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Delicias.

II.- A efecto de desahogar el segundo punto del orden del día, el ingeniero Jesús Alberto Valenciano García, presidente municipal, declara formalmente instalada la sesión, por lo que los acuerdos que se tomen en la misma serán legalmente válidos, lo anterior conforme lo establece el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Delicias, así como el artículo 22, párrafo cuarto del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

III.- Previo al inicio de la sesión se somete a consideración del H. Ayuntamiento el orden del día, que les fue enviado anteriormente mismo que fue aprobado por unanimidad de votos.

IV.- Para el desahogo del cuarto punto del orden del día, el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, solicita la autorización y dispensa de la lectura de las actas que se presentaron en el orden del día, en razón que les fueron enviadas con la debida anticipación, petición, que es debidamente secundada y aprobada, por unanimidad de votos.

Fedra González Holguín.

*(Handwritten signatures and initials on the left margin)*

*(Handwritten signatures and initials on the right margin)*



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

V.- A efecto de continuar con el desahogo del quinto punto del orden del día, relativo a informe de comisiones el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal, cede el uso de la palabra a los regidores para que den lectura a los dictámenes o puntos de acuerdo, Regidora Ana Cecilia González Zuccolotto, presenta y da lectura al siguiente dictamen.

Cd. Delicias, Chihuahua, 11 de Enero 2023.

## H. Ayuntamiento

Cd. Delicias, Chihuahua

Presente.-

**Asunto: Dictamen Final** Sesión Ordinaria No. 33, de Fecha 14 de Enero del 2023.

Escrito que se presenta en lo relativo al punto número 7 presentado en la sesión ordinaria #32 del día Miércoles 21 de Diciembre del 2022, por la Licenciada Edna Susana Vizcarra Suárez, Jefa de Recursos Humanos, mediante el cual solicita al H. Ayuntamiento la revisión y Análisis del Reglamento de la Caja de Ahorro de los Servidores Públicos al servicio del municipio.

La comisión especial de Desarrollo Humano y Bien Común, así como la de Grupos Vulnerables dictaminan como **FACTIBLE** los cambios realizados al Reglamento de la Caja de Ahorro de los servidores públicos del Municipio de Delicias. Por lo cual, se instruye a la Secretaría Municipal la publicación del mismo en la Gaceta Municipal para sus efectos correspondientes.

Sin más por el momento, dejamos el presente dictamen a su atenta consideración, a efecto de que si este pleno lo considera conveniente sea debidamente aprobado.

Atentamente

**Lic. Ana Cecilia González Zuccolotto**  
Titular De Desarrollo Humano y Bien Común

**Lic. Norma Aceves Olivas**  
Vocal

**Lic. Ana Gabriela Franco Díaz**  
Vocal

**C. Hortensia Jáquez Jaramillo**  
Titular de Grupos Vulnerables

*Fedra González Holguín*

Conmutador  
639 470 86 00

Circulo del Reloj Público Ote. 1 Colonia Centro C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fedra', 'Ana', 'Norma', 'Hortensia', and others.]*

**Lic. Patricia Edith Armendáriz González**

Vocal

**C. Ana Lilia Leyva Holguín**

Vocal

Una vez que fue analizado el dictamen, se tomó por unanimidad de votos el siguiente acuerdo:

Se aprueba el dictamen en los términos en los que fue presentado, por consiguiente, el H. Ayuntamiento autoriza la regularización mediante la expedición de los títulos de propiedad correspondientes, a favor de las personas poseedoras de terrenos, con el carácter de propietarios (cuatro títulos), que se detallan en el escrito peticionario.

Dentro del mismo punto de la orden del día, el regidor Miguel Alfredo Aguirre Salgado, presenta el siguiente dictamen:

1.-

Cd. Delicias, Chihuahua, 11 de Enero del 2023.

**H. Ayuntamiento**

**Cd. Delicias, Chihuahua**

**Presente.-**

**Asunto: Dictamen Final Sesión Ordinaria No. 33 de Fecha 11 de Enero del 2023.**

Escrito que presenta la **Arq. Nora Irma Abundis Tarango**, Coordinadora de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, quien solicita al H. Ayuntamiento, la autorización para regularizar mediante la expedición de Títulos de Propiedad a favor de los poseedores a Título de propietario, de los siguientes 4 predios cuyos expedientes cuentan con todos los requisitos pero que exceden de los 250 metros cuadrados de superficie y en virtud de lo que dispone el Artículo 51, Fracción III de La Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, se requiere aprobación por el H. Ayuntamiento.

Solicitud presentada en la **Sesión Ordinaria Pública No. 32 de fecha 21 de Diciembre del año 2022.**

- Relación de expedientes a regularizar:

Nombre	Clave Catastral	Superficie M2
Franco Martha Manuel	96-45-15	325.00
Zúñiga Banda Ramona	80-04-12	312.00
Valenzuela Moreno Mónica Leticia	95-20-04	300.00
Casas Trejo María Elba	31-14-01	259.05

Fedra González Holguín



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

## Dictamen:

La comisión de hacienda dictamina **factible** lo solicitado, derivado de la revisión de los requisitos documentales que obran en cada uno de los expedientes de los poseedores de los bienes inmuebles que anteriormente se describen.

Se presenta a consideración del pleno el presente dictamen para que de considerarlo conveniente sea debidamente aprobado.

Sin más por el momento, dejamos el presente dictamen a su consideración para los trámites a que haya lugar.

### Atentamente

#### Comisión de Hacienda

**Lic. Miguel Alfredo Aguirre Salgado**

Titular

**C. Marcos Ulises Domínguez Moreno**

Vocal

**Lic. Fedra González Holguín**

Vocal

**Lic. Ana Gabriela Franco Díaz**

Vocal

**Lic. Rita Guadalupe Soto García**

Vocal

Una vez que fue analizado el dictamen, se tomó por unanimidad de votos el siguiente acuerdo:

Se aprueba el asunto en los términos en los que fue presentado, por consiguiente, el H. Ayuntamiento autoriza la regularización mediante la expedición de los títulos de propiedad correspondientes, a favor de las personas poseedoras de terrenos, con el carácter de propietarios (cuatro títulos), que se detallan en el escrito peticionario.

Así mismo y dentro del quinto punto de la orden del día, el regidor Manuel Aron Hernández Márquez, presenta y da lectura a los siguientes dictámenes.

1.-

Cd. Delicias, Chihuahua, A 11 de Enero de 2023

**H. AYUNTAMIENTO**

**CD. DELICIAS, CHIHUAHUA**

**PRESENTE**

Conmutador  
639 470 86 00

Círculo del Reloj Público Ote. 1 Colonia Centro, C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

Fedra González Holguín

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature of Fedra González Holguín and several other illegible signatures.

**Asunto: Dictamen Final en Sesión Ordinaria No. 33 de Fecha 11 de Enero del 2023.**

Escrito que presenta el **C. Hebert Alejandro Gutiérrez García**, respecto al cambio de uso de suelo S3 (uso mixto intenso) a I1 (industrial de bajo impacto) del lote ubicado en fracción No. 7 del terreno ubicado en la intersección del antiguo camino a Camargo y Carretera 45, vía intermedia en el Sector Oriente, solicitud presentada en la **Sesión Ordinaria Pública No. 14 de fecha 23 de Marzo del 2022.**

**Dictamen:**

La Comisión de **Obras Publicas, Servicios Públicos y Desarrollo Urbano**, con fundamento en los artículos 46, 47, 48 y 49, del Reglamento Interior de Cabildo del Municipio de Delicias, Chih., así como en los artículos correspondientes de la ley de bienes del Estado de Chihuahua, proceden a elaborar el dictamen correspondiente a la solicitud que presentó el **C. Hebert Gutiérrez García**, dictamen que se fundamenta a la vez en el dictamen de carácter técnico emitido por la Coordinación de Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento del Programa de Desarrollo Urbano Sostenible del Centro de Población Delicias 2013, así como en las investigaciones documentales y de campo realizadas, se **Dictamina NO Factible**, ya que implicaría anular la posibilidad de instalación de comercio y servicios de carácter distrital, considerando una superficie mínima de 1,500 m2 por lote.

**ATENTAMENTE**

**C. MANUEL ARON HERNANDEZ MARQUEZ**

Titular de la Comisión de Obras Públicas, Servicios Públicos y Desarrollo Urbano

**LIC. EN EDUC. FISICA MIGUEL ALFREDO AGUIRRE SALGADO**

Vocal

**C. RAFAEL DEHERAS DOMINGUEZ**

Vocal

Una vez que fue analizado el escrito se tomó por mayoría de votos el siguiente acuerdo:

Por considerar que se encuentra debidamente fundado y motivado, el H. Ayuntamiento aprueba el dictamen en los términos presentados. Por consiguiente, no se autoriza lo solicitado por el **C. Hebert Alejandro Gutiérrez García.**

Pedro González Holguin.



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Para los efectos legales correspondientes se hace constar que la Regidora Ana Gabriela Franco Díaz, se abstuvo de votar.

2.-

Cd. Delicias, Chihuahua, A 11 de Enero de 2023

**H. AYUNTAMIENTO**  
**CD. DELICIAS, CHIHUAHUA**  
**PRESENTE**

**Asunto: Dictamen Final en Sesión Ordinaria No. 33 de Fecha 11 de Enero del 2023.**

Escrito que presenta el **C. Bosco López Daumas**, respecto a ceder en donación al municipio una sección de calle con superficie de 225.92 m<sup>2</sup> ubicada en fracción A del Lote Numero 17 de la manzana 17, zona 2 de la Colonia Terrazas, solicitud presentada en la **Sesión Ordinaria Pública No. 13 de fecha 10 de Marzo del 2022.**

**Dictamen:**

La Comisión de **Obras Publicas, Servicios Públicos y Desarrollo Urbano**, con fundamento en los artículos 46, 47, 48 y 49, del Reglamento Interior de Cabildo del Municipio de Delicias, Chih., así como en los artículos correspondientes de la ley de bienes del Estado de Chihuahua, proceden a elaborar el dictamen correspondiente a la solicitud que presentó el **C. Bosco López Daumas**, dictamen que se fundamenta a la vez en el dictamen de carácter técnico emitido por la Coordinación de Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento del Programa de Desarrollo Urbano Sostenible del Centro de Población Delicias 2013, así como en las investigaciones documentales y de campo realizadas, se **Dictamina NO Factible**, debido a que la calle propuesta no considera la sección vial mínima establecida en el Reglamento de Desarrollo Urbano y construcciones del Municipio de Delicias, la cual, por tratarse de una vialidad de acceso restringido, le corresponde 12 metros de ancho, incluyendo 2 metros de banqueta a ambos lados del arroyo vehicular.

**ATENTAMENTE**

**C. MANUEL ARON HERNANDEZ MARQUEZ**

Titular de la Comisión de Obras Públicas, Servicios Públicos y Desarrollo Urbano

**LIC. EN EDUC. FISICA MIGUEL ALFREDO AGUIRRE SALGADO**

Vocal

**C. RAFAEL DEHERAS DOMINGUEZ**

Vocal

*Fedra González Holguín.*

Conmutador  
639 470 86 00

Circulo del Reloj Público Ote. 1 Colonia Centro, C.P. 33000  
Delicias, Chihuahua

municipiodelicias.com

Una vez que fue analizado el escrito se tomó por unanimidad de votos el siguiente acuerdo:

Por considerar que se encuentra debidamente fundado y motivado, el H. Ayuntamiento aprueba el dictamen en los términos presentados. Por consiguiente, no se autoriza lo solicitado por el C. **Bosco López Daumas**.

**VI.-** Para desahogar el sexto punto de la orden del día, está a consideración de este pleno lo siguiente:

**A) .- J Gregorio Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita en venta el lote no. 01, de la manzana no. 5, fraccionamiento La Labor, de esta ciudad, con una superficie de 2,653.633 metros cuadrados.

**B).- Luz Adriana Ávila Beltrán**, mediante el cual solicita la venta de dos lotes, el **primero** de ellos ubicado en el fraccionamiento Santa Gertrudis, de esta ciudad, una superficie de 630.713 metros cuadrados. Y el **segundo** en el fraccionamiento Santa Catarina, de esta ciudad con una superficie de 2,875.518 metros cuadrados

En virtud que así se acordó en reunión de trabajo previa, estas dos peticiones se turnan a la comisión de Obras Públicas y Servicios Públicos, para su análisis y posterior dictamen.

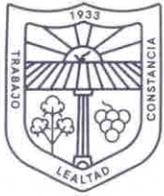
**VII.-** Para desahogar el séptimo punto de la orden del día, el ingeniero Alejandro Badía Gándara, secretario municipal presenta el oficio que remite la arquitecta **Nora Irma Abundis Tarango**, coordinadora de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y medio ambiente, mediante el cual solicita la autorización para expedir títulos de propiedad (4) que superan 250 metros cuadrados de superficie.

En virtud que así se acordó en reunión de trabajo previa, esta petición se turna a la comisión de Hacienda, para su análisis y posterior dictamen.

**VIII.-** Continuando con el desarrollo del octavo punto de la orden del día, relativo a Asuntos Generales, damos espacio a los regidores y regidoras que deseen presentar algún Asunto a tratar en esta sesión, no habiendo asunto que tratar se da por desahogado el punto.

Fedro González Holguín

*[Handwritten signature]*



# Delicias

Al Encuentro de Todos  
Gobierno Municipal 2021-2024

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

IX.- No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, siendo las dieciséis horas con quince minutos del día de su fecha, firmando los que en la misma intervinieron. Doy fe.....

.....

Fedra González Holguín.